



Ihr Nutzen:

- Nachhaltige Optimierung Ihrer Energiekosten
- Nachhaltige Reduktion des Energieverbrauchs
- Steigerung der Effizienz und deutliche Verringerung der Emissionen (insbesondere CO₂)
- Transparenz der Verbräuche, Vertragsdaten und Energieabrechnungen
- Optimierung der Vertragsstrukturen
- Korrekte Weiterbelastung der Energiekosten an Dritte (z. B. Mieter)
- Erfüllung von gesetzlichen Auflagen (z. B. Energieeinsparverordnung)

Gerne informieren wir Sie ausführlich über unsere Aktivitäten:

DB Energie GmbH
Andreas Wollkopf, Leiter Energiedienstleistungen
andreas.wollkopf@deutschebahn.com
Telefon: 069 265-23440



Unsere Experten steigern Ihre Energieeffizienz

Langfristig steigende Energiepreise und -abgaben sowie der Klimawandel (CO₂-Problematik) machen es erforderlich, den Energieverbrauch und damit die Energiekosten so gering wie möglich zu halten.

Die Spezialisten der DB Energie generieren nachhaltige Energie- und Kosteneinsparungen in Ihren Gebäuden und Liegenschaften. Hierfür stehen Ihnen ein erfahrenes Team, moderne Messtechnik, wie z. B. Wärmebildkameras, Ultraschall-, Wärmemengen- oder Beleuchtungsstärkemessgeräte, sowie durch DB Energie entwickelte IT-Anwendungen zur Verfügung.

Unser Leistungsangebot

- Energieeffizienzaudits
- Wasseraudits
- Integrierte Energiekonzepte
- Energiedatenmanagement
- Beratung und Unterstützung bei Contractingvorhaben
- Schulungen
- Beratung und sonstige Dienstleistungen zu Energiemanagementsystemen, Carbonfootprint, neuen Technologien oder anderen speziellen Themen

Wir sorgen für Transparenz und eine nachhaltige Reduktion Ihrer Energiekosten und Emissionen. Wir achten auf optimale und besonders nutzerfreundliche Lösungen.

DB Energie Energiedienstleistungen: Energieeffizienzberatung

Kontakt

DB Energie GmbH
Energiedienstleistungen
Pfarrer-Perabo-Platz 2
60326 Frankfurt am Main

Telefon: 069 265-23300
Telefax: 069 265-23315
www.dbenergie.de

Stand: Januar 2011

Herausgeber

DB Mobility Logistics AG
Marketingkommunikation (GMK)
Frankenallee 2-4
60327 Frankfurt am Main

Bilder: DB Energie GmbH

Produktinformationen

Die Basis der Zukunft. DB Netze.

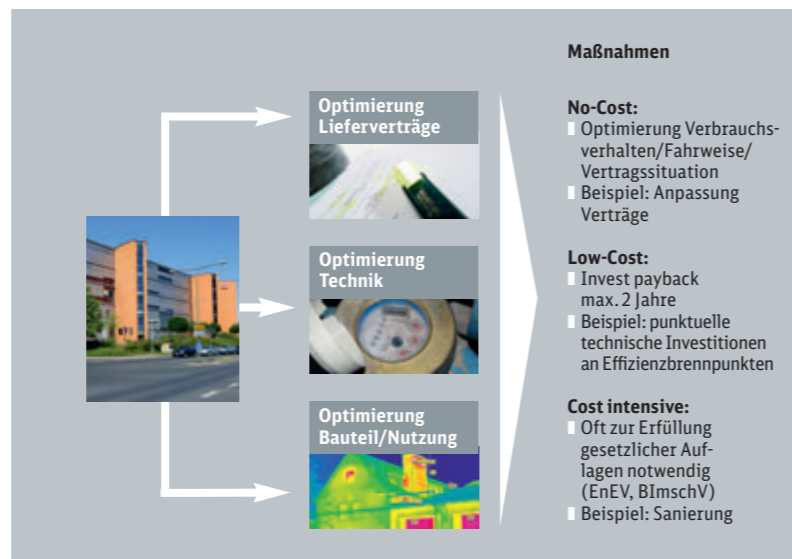
Kostensenkend: Unsere **Energieeffizienzaudits** und **Integrierten Energiekonzepte**

Mit den Audits von DB Energie senken Sie die Energie- und Wasserkosten in Ihren Liegenschaften, wie z. B. Werkstätten, Produktions-/Lagerhallen oder Verwaltungsgebäuden. Gegenstand der Betrachtung sind dabei alle Energiearten und Medien wie Strom, Gas, Öl, Wärme, Kälte, Wasser, Druckluft usw.

Am Anfang der Audits steht die kaufmännische Überprüfung Ihrer konkreten Vertrags- und Einkaufssituation sowie der Verbrauchs- und Abrechnungsdaten. Meist ergeben sich daraus schon erste Anhaltspunkte für Optimierungsmaßnahmen.

Zur Beurteilung des weiteren Handlungsbedarfes in den Bereichen technische Optimierung und Nutzungs-/Bauteiloptimierung untersuchen unsere Spezialisten anschließend die Liegenschaft vor Ort. Verbunden ist dies mit einer umfassenden Aufnahme des Ist-Zustandes und der Dokumentation von Objektnutzung, vorhandener Versorgungstechnik und bauphysikalischen Eigenschaften. Ergänzend können Thermografieaufnahmen, Energie-, Wärmemengen- oder Beleuchtungsstärkemessungen durchgeführt werden.

Als Resultat erhalten Sie einen umfassenden Bericht, der die Untersuchungsergebnisse, praktische Hilfestellungen und mögliche Optimierungsmaßnahmen aufzeigt. Zur einfacheren Umsetzung und Priorisierung werden diese in die Kategorien „No-Cost“, „Low-Cost“ und „Cost intensive“ eingeteilt. Maßnahmen der letzten Kategorie werden häufig aufgrund gesetzlicher Forderungen vorgeschlagen. Besonderer Wert wird auf „No-Cost“- und „Low-Cost“-Maßnahmen gelegt – letztere zeichnen sich durch eine Amortisationszeit kleiner als zwei Jahre aus. Auf Wunsch unterstützt DB Energie bei der weiteren Umsetzung. Einzelne Maßnahmen können oft sogar ad-hoc noch während der Vor-Ort-Begehung umgesetzt werden und die Senkung der Energiekosten beginnt ohne Zeitverzug.



Professionell: Unsere **Beratung und Unterstützung** bei **Contractingvorhaben**

Im Wärmebereich, aber auch bei der Kälte- oder Druckluftversorgung, bietet sich oft das Contracting als eine Wunschlösung aus Kundensicht an. Sie tragen hier keine Investitionskosten, haben kein Betreiberrisiko und benötigen selbst kein planerisches Know-how. Das effiziente, kostengünstige und umweltfreundliche Betreiben wird einem Spezialisten (dem „Contractor“) überlassen, ebenso wie die Installation zukunftsweisender Technologien. Dieser sorgt für eine sichere und kostengünstige Versorgung und kümmert sich um alle Belange rund um die Erzeugung. Hierzu zählen unter anderem: das Errichten und Betreiben der Anlage, das Brennstoffmanagement, die Wartung, die Inspektion und die Instandhaltung. Außerdem inkludiert sind das Einholen der erforderlichen Genehmigung, das Einhalten von Prüffristen und am Ende der Laufzeit, falls gewünscht, der Rückbau der Anlage. Im Gegenzug erhält der Contractor einen auf die gesamte Vertragsdauer (z. B. 10 Jahre) festgelegten Energiepreis.

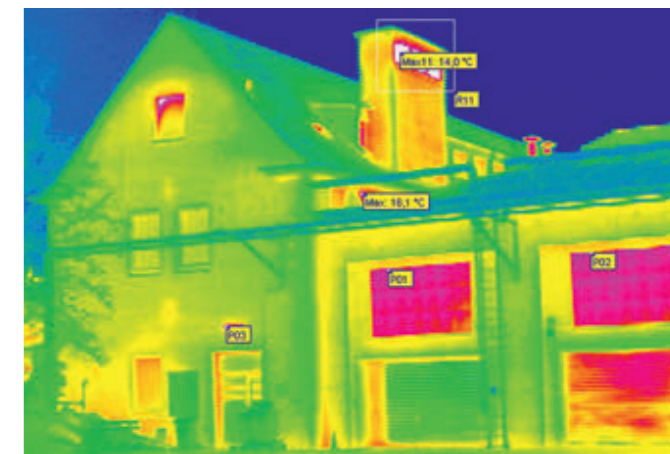
DB Energie berät bei Contracting-Vorhaben und unterstützt bei der Angebotseinholung und Auswahl entsprechender Anbieter. Auch eine Ausschreibung von Contractingleistungen nach EU-Vergaberecht ist durch DB Energie möglich.

Nachhaltig: Unser **Energie- und Vertragscontrolling**

Unser Streben ist auf Kontinuität und Nachhaltigkeit ausgelegt. Aus diesem Grund bieten wir auch Dienstleistungen wie Zählermonitoring, Energiecontrolling/Verbrauchsüberwachung und Vertragscontrolling an. Dies gewährleistet eine fortlaufende Transparenz Ihrer Energieverbräuche und -abrechnungen sowie der Vertragsdaten. Veränderungen können somit präventiv erkannt und es kann proaktiv gesteuert werden.

Umfassend: Unsere ergänzenden **Leistungen**

DB Energie führt weiterhin Schulungen zur Optimierung des Verbraucherverhaltens durch. Als Beispiel ist die Beleuchtung und Beheizung/Klimatisierung von Werkstattbereichen zu nennen. So können ca. 5% der eingesetzten Energie gespart



werden, wenn die Mitarbeiter deren Verwendung bewusst wahrnehmen und der Verbrauch erfasst, dokumentiert und aufgezeigt wird.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen Beratung und Unterstützung zu speziellen Themen wie Strahlungsheizung, Blockheizkraftwerke (BHKW), energiesparendes Bauen, Zählerkonzepte, Beleuchtung, Druckluft, Solarthermie, Niederschlagswasser oder Photovoltaik an.

Die DB Energie hat zudem das Know-how und die Legitimation, alle Varianten des durch die Energieeinsparverordnung (EnEV) vorgeschriebenen Energieausweises auszustellen.

Im Zuge von Steuervergünstigen wie z. B. bei der EEG-Härtefallregelung ist nicht zuletzt ein den Anforderungen entsprechendes Energiemanagementsystem sinnvoll oder sogar eine zwingend notwendige Voraussetzung. Bei Aufbau, Bewertung und Implementierung von Energiemanagementsystemen unterstützen wir unsere Kunden professionell.