

Schienen-Tankstelle Passau

Ausschreibung vom 10.10.2023

Angaben zur Tankanlage	
Stand der Erhebung	04.10.2023
Nutzung der Anlage	Mengenrückgang 2024 durch einen Kunden angekündigt
Technische Ausstattung der Anlage	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerbehälter (1x16.000 l) • Zapfsäule, • Ölabscheider, Abflussleitung, • 1xBediensteg, 1xGleiswanne, • Umhausungen, • TKW-Umfüllfläche, • Tankautomat, • Feuerlöscher und Kleinteile
Tankgleislänge	100 m
Kraftstoffabgabemenge 2022	per 12/2022 228.000 Liter per 08/2023: 115.000 Liter
Einnahmen in 2022	Ca. 19.000 €
Aufwendungen für Instandhaltung 2022	Ca. 43.000 €
Aufwendungen für Gleismiete (DB Netz AG) in 2022	Ca. 17.200 €
Aufwendungen für öffentliche Abgaben/Gebühren 2022	Ca. 450 €
Sonstige Aufwendungen/Entsorgung 2022	Ca. 500 €
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren	<ul style="list-style-type: none"> • Keine geplant
Kaufpreis	21.000 EUR <ul style="list-style-type: none"> • zzgl. Kosten für Gleis- und Flächenmiete bei der DB Netz AG • zzgl. Kosten für Bodengutachten • zzgl. Kosten für Leerung und Reinigung der Lagerbehälter
Pachtzins	9.800 EUR/p.a bei einer Pachtdauer von fünf Jahren Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich insbesondere folgende Kosten zu: <ul style="list-style-type: none"> • Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen • Kosten für TÜV, Gebühren und Tankbehälterreinigung • Kosten für Gleis- und Flächenmiete bei der DB Netz AG • Kosten für Bodengutachten
Betriebswirtschaftliche Bewertung	seit 2020 kam es zu einem deutlichen Absatzrückgang an der Tankstelle. Ein GV-Kunde hat für 2024 angekündigt, die Tankstelle nicht mehr zu nutzen. Ein Weiterbetrieb ist für DB Energie GmbH wirtschaftlich nicht darstellbar.
Ansprechpartner	Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener Verantwortung weiter betreiben wollen, können bis spätestens 12.01.2024 ein Angebot schriftlich bei folgender

	Adresse abgeben: DB Energie GmbH Vertrieb Tankdienste Pfarrer-Perabo-Platz 2 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste- service@deutschebahn.com
--	---