

Schienen-Tankstelle Wittenberge
Ausschreibung vom 10.10.2023

Angaben zur Tankanlage	
Stand der Erhebung	04.09.2023
Nutzung der Anlage	seit 2022 deutlicher Mengenrückgang
Technische Ausstattung der Anlage	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerbehälter (1x100.000 l) • Zapfsäule, • Ölabscheider, Abflussleitung, • 1xBediensteg, 1xGleiswanne, • Umhausungen, • TKW-Umfüllfläche • Tankautomat (Nein), • Feuerlöscher und Kleinteile
Tankgleislänge	523 m
Kraftstoffabgabemenge 2022	per 12/2022 586.000 Liter per 08/2023: 380.000 Liter
Einnahmen in 2022	Ca. 23.000 €
Aufwendungen für Instandhaltung 2022	Ca. 60.000 €
Aufwendungen für Gleismiete (DB Netz AG) in 2022	Ca. 0,00 €
Aufwendungen für öffentliche Abgaben/Gebühren 2022	Ca. 450 €
Sonstige Aufwendungen/Entsorgung 2022	Ca. 500 €
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren	Ca. 70.000 € Zur Erneuerung stehen an: <ul style="list-style-type: none"> • Gleiswanne
Kaufpreis	48.300 EUR <ul style="list-style-type: none"> • zzgl. Kosten für Gleis- und Flächenmiete bei der DB Netz AG • zzgl. Kosten für Bodengutachten
Pachtzins	11.000 EUR/p.a bei einer Pachtdauer von fünf Jahren Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich insbesondere folgende Kosten zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ca. 70.000 € für Investitionen (s. o.) • Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen • Kosten für TÜV, Gebühren und Tankbehälterreinigung • Kosten für Gleis- und Flächenmiete bei der DB Netz AG • Kosten für Bodengutachten
Betriebswirtschaftliche Bewertung	seit 2020 kam es zu einem deutlichen Absatzrückgang an der Tankstelle. Die Tankstelle wird von GV- und SPNV-Kunden nur noch sporadisch angefahren. Ein Weiterbetrieb ist für DB Energie GmbH wirtschaftlich nicht darstellbar. So stehen in 2022 Einnahmen von ca. 23.000 € Aufwendungen von ca. 60.000 € gegenüber. Desweiteren sind Investitionen von ca. 70.000 € für den Weiterbetrieb notwendig.
Ansprechpartner	Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener

	<p>Verantwortung weiter betreiben wollen, können bis spätestens 12.01.2024 ein Angebot schriftlich bei folgender</p> <p>Adresse abgeben: DB Energie GmbH Vertrieb Tankdienste Pfarrer-Perabo-Platz 2 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste-service@deutschebahn.com</p>
--	--