



## Abgabe Serviceeinrichtung Schienen-Tankstelle

### Schienen-Tankstelle Kehl Ausschreibung vom 27.11.2025

<b>Angaben zur Tankanlage</b>	
Stand der Erhebung	<b>13.11.2025</b>
Nutzung der Anlage	Vsl. ca. 60.000 Liter für 2025
Technische Ausstattung der Anlage	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tankbehälter (BJ 1968, 10.000 Liter Fassungsvermögen) mit einer Zapfsäulen (Groß- und Kleinmengenabgabe),</li><li>• Ölabscheider, Abflussleitung,</li><li>• Bediensteg, Gleiswanne,</li><li>• Feuerlöscher und Kleinteile.</li></ul>
Tankgleislänge	110 m
Kraftstoffabgabemenge in 2024	Ca. 290.000 Liter
Einnahmen in 2024	Ca. 61.900 €
Aufwendungen für Instandhaltung in 2024	Ca. 32.800 €
Aufwendungen für Gleismiete in 2024	10.400 €
Aufwendungen TÜV, Gebühren für Müll, Abwasser, Telekom, Strom und gesetzl. Prüfungen in 2021	Ca. 500€
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren	Ca. 150.000 € <ul style="list-style-type: none"><li>• Erneuerung Abscheider incl. Entwässerungsleitung</li><li>• Behälterreinigung / Anstrich</li><li>• Austausch Zapfsäule</li></ul>
Kaufpreis	<b>5.325 EUR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• zzgl. Kosten für Gleismiete bei der DB InfraGo AG,</li><li>• zzgl. Kosten für Flächenmiete bei dem Grundstückseigentümer,</li><li>• zzgl. Kosten für Bodengutachten.</li></ul>
Pachtzins	<b>8.560 EUR/p.a. bei einer Pachtdauer von 5 Jahren</b> Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich insbesondere folgende Kosten zu: <ul style="list-style-type: none"><li>• Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen,</li><li>• Kosten für TÜV, Gebühren und Tankbehälterreinigung,</li><li>• Kosten für Bodengutachten,</li><li>• Kosten für Gleismiete bei der DB InfraGo AG,</li><li>• Kosten für Flächenmiete bei dem Grundstückseigentümer,</li><li>• Kosten für erforderliche Investitionen</li></ul>
Betriebswirtschaftliche Bewertung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Die Tankstelle wurde vom bisherigen Hauptkunden abgemeldet, daher wird es zu einem deutlichen Absatzrückgang in 2026 kommen. Aufgrund der geringen erwarteten Abnahmemenge und der notwendigen Sanierungsmaßnahmen ist ein Weiterbetrieb für die DB Energie GmbH wirtschaftlich nicht darstellbar.</li></ul>
Ansprechpartner	Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener Verantwortung weiter betreiben wollen, können bis spätestens <b>28.02.2026</b> schriftlich ein Angebot bei folgender Adresse anfordern: DB Energie GmbH Kleyerst. 25 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste-service@deutschebahn.com