



## Abgabe Serviceeinrichtung Schienen-Tankstelle

### Schienen-Tankstelle Dresden (Hamburger Str. 39b) Ausschreibung vom 22.05.2026

Angaben zur Tankanlage	
Stand der Erhebung:	<b>22.05.2026</b>
Nutzung der Anlage:	Vsl. ca. 350.000 Liter DK in 2026
Technische Ausstattung der Anlage:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tankbehälter (BJ 2000, 100.000 Liter Fassungsvermögen) mit einer Zapfsäule (Groß- und Kleinmengenabgabe),</li><li>• Ölabscheider, Abflussleitung,</li><li>• Abfüllpumpe für EKW</li><li>• Bediensteg, Gleiswanne,</li><li>• Feuerlöscher und Kleinteile.</li></ul>
Tankgleislänge:	90 m
Kraftstoffabgabemenge in 2025:	552.474 Liter DK
Einnahmen in 2025:	Ca. 59.446 €
Aufwendungen für Instandhaltung in 2025:	Ca. 63.800 €
Aufwendungen für Gleismiete in 2025	12.600 €
Aufwendungen TÜV, Gebühren für Müll, Abwasser, Telekom, Strom und gesetzl. Prüfungen in 2025:	Ca. 2.200€
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren:	Ca. 180.000 € <ul style="list-style-type: none"><li>• Erneuerung Gleiswanne samt Entwässerungsleitung</li><li>• Behälterreinigung / Anstrich</li><li>• Austausch Zapfsäule</li></ul>
Kaufpreis:	<b>32.512 EUR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• zzgl. Kosten für Gleismiete bei der DB InfraGo AG,</li><li>• zzgl. Kosten für Flächenmiete bei dem Grundstückseigentümer,</li><li>• zzgl. Kosten für Bodengutachten.</li></ul>
Pachtzins:	<b>8.824 EUR/p.a. bei einer Pachtdauer von 5 Jahren</b> Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich insbesondere folgende Kosten zu: <ul style="list-style-type: none"><li>• Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen,</li><li>• Kosten für TÜV, Gebühren und Tankbehälterreinigung,</li><li>• Kosten für Bodengutachten,</li><li>• Kosten für Gleismiete bei der DB InfraGo AG,</li><li>• Kosten für Flächenmiete bei dem Grundstückseigentümer,</li><li>• Kosten für erforderliche Investitionen</li></ul>
Betriebswirtschaftliche Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aufgrund der geringen erwarteten Abnahmemenge und der notwendigen Sanierungsmaßnahmen ist ein Weiterbetrieb für die DB Energie GmbH wirtschaftlich nicht darstellbar. Vor diesem Hintergrund wurde die Schienen-Tankstelle in den Schließungsprozess überführt.</li></ul>
Ansprechpartner:	Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener Verantwortung weiter betreiben wollen, können bis spätestens <b>24.08.2026</b> schriftlich ein Angebot bei folgender Adresse anfordern: DB Energie GmbH Produkt- und Kundenmanagement Tankdienste - F.EVM 12 Kleyerst. 25 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste-service@deutschebahn.com