

Abgabe Serviceeinrichtung Schienen-Tankstelle

Schienen-Tankstelle München-Pasing Ausschreibung vom 30.03.2019

Angaben zur Tankanlage	
Stand der Erhebung	01.03.2019
Nutzung der Anlage	Ab Jahresmitte 2019 vsl. keine Nutzung.
Technische Ausstattung der Anlage	<ul style="list-style-type: none"> • Tankbehälter (BJ 1982, 16.000 Liter Fassungsvermögen) mit einer Zapfsäule (Groß- und Kleinmengenabgabe), • Ölabscheider, Abflussleitung, • Bediensteg, Gleiswanne, • Feuerlöscher und Kleinteile.
Tankgleislänge	140 m
Kraftstoffabgabemenge in 2018	Ca. 100.000 Liter
Einnahmen in 2018	Ca. 9.000 €
Aufwendungen für Instandhaltung in 2018	Ca. 14.000 €
Aufwendungen für Gleismiete in 2018 (DB Netz AG)	Ca. 13.000 €
Aufwendungen TÜV, Gebühren für Müll, Abwasser, Telekom, Strom und gesetzl. Prüfungen in 2018	Ca. 1.500 €
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren	Zum Jahresende 2019 entfällt die Abwassereinleitgenehmigung. Entwässerung und Kanalanschluss müssen neu errichtet werden.
Kaufpreis	20.500 EUR <ul style="list-style-type: none"> • zzgl. Kosten für Gleismiete bei der DB Netz AG, • zzgl. Kosten für Flächenmiete bei dem Grundstückseigentümer, • zzgl. Kosten für Bodengutachten.
Pachtzins	9.100 EUR/p.a. bei einer Pachtdauer von 5 Jahren Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich insbesondere folgende Kosten zu: <ul style="list-style-type: none"> • Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen, • Kosten für TÜV, Gebühren und Tankbehälterreinigung, • Kosten für Bodengutachten, • zzgl. Kosten für Gleismiete bei der DB Netz AG, • zzgl. Kosten für Flächenmiete bei dem Grundstückseigentümer, • zzgl. Kosten für Neubau Entwässerung und Kanalanschluss.
Betriebswirtschaftliche Bewertung	Ab Jahresmitte 2019 wird es zu einem deutlichen Absatzrückgang an der Tankstelle kommen. Die Tankstelle wurde vom bisherigen Hauptkunden abgemeldet. Ein Weiterbetrieb ist für DB Energie GmbH ab Jahresmitte 2019 wirtschaftlich nicht darstellbar.
Ansprechpartner	Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener Verantwortung weiter betreiben wollen, können bis spätestens 30.06.2019 ein Angebot schriftlich bei folgender Adresse anfordern: DB Energie GmbH Pfarrer-Perabo-Platz 2 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste-service@deutschebahn.com