

**Schienen-Tankstelle Großheringen
Ausschreibung vom 30.01.2019**

Angaben zur Tankanlage	
Stand der Erhebung	11.01.2019
Nutzung der Anlage	Derzeit keine Nutzung
Technische Ausstattung der Anlage	<ul style="list-style-type: none"> • Tankcontainer TC10 (Eigenentwicklung DB Energie, BJ 2005, 10.000 Liter Fassungsvermögen) mit einer Zapfsäule (Kleinmengenabgabe) • Ölabscheider, Abflussleitung • Bediensteg, Gleiswanne, • Tankautomat (Nein), • Feuerlöscher und Kleinteile
Tankgleislänge	100 m
Kraftstoffabgabemenge	ca 4.000 Liter 2018
Einnahmen in 2018	452 €
Aufwendungen für Instandhaltung 2018	Ca. 11.900 €
Aufwendungen für Gleismiete (DB Netz AG) in 2018	Ca. 13.400 €
Aufwendungen für öffentliche Abgaben/Gebühren	Ca. 1.500 €
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren	94.000 € In 2019 sind voraussichtlich ca 91.000 € zum Weiterbetrieb der Tankstelle erforderlich. Zur Erneuerung stehen an: <ul style="list-style-type: none"> • Ölabscheider • Abwasserleitung • Bediensteg • Gleiswanne • TKW-Umfüllfläche
Kaufpreis	14.963 EUR <ul style="list-style-type: none"> • zzgl. Kosten für Gleis- und Flächenmiete bei der DB Netz AG
Pachtzins	4.457 EUR/p.a. bei einer Pachtdauer von fünf Jahren Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich folgende Kosten zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ca. 94.000 € für Investitionen • Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen • Kosten für TÜV, Gutachten, Gebühren und Behälterreinigung • Kosten für Gleis- und Flächenmiete bei der DB Netz AG • Kosten für Bodengutachten
Betriebswirtschaftliche Bewertung	Die Absatzmenge an der Tankstelle hat sich seit Dezember 2017 um 98% reduziert. Die Tendenz ist weiter fallend. Die Anlage ist seit drei Jahren abgeschrieben. Den jährlichen Kosten für die Vorhaltung der Infrastruktur von rd. 27.000 EUR stehen derzeit Einnahmen in H.v. 452 EUR aus der Infrastrukturnutzung gegenüber. Die Anlage kann von der DB Energie GmbH nicht wirtschaftlich betrieben werden.
Ansprechpartner	Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener Verantwortung

	weiter betreiben wollen, können bis spätestens 05.05.2019 ein Angebot schriftlich bei folgender Adresse anfordern: DB Energie GmbH Vertrieb Tankdienste Pfarrer-Perabo-Platz 2 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste-service@deutschebahn.com
--	---