

## Abgabe Serviceeinrichtung Schienen-Tankstelle

### Schienen-Tankstelle Furth im Wald Ausschreibung vom 30.09.2019

<b>Angaben zur Tankanlage</b>	
Stand der Erhebung	<b>01.08.2019</b>
Nutzung der Anlage	Ca. 210.000 Liter für 2019
Technische Ausstattung der Anlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tankbehälter (BJ 1986, 100.000 Liter Fassungsvermögen) mit einer Zapfsäule (Groß- und Kleinmengenabgabe),</li> <li>• Ölabscheider, Abflussleitung,</li> <li>• Bediensteg, Gleiswanne,</li> <li>• Feuerlöscher und Kleinteile.</li> </ul>
Tankgleislänge	172 m
Kraftstoffabgabemenge in 2018	Ca. 230.000 Liter
Einnahmen in 2018	Ca. 13.000 €
Aufwendungen für Instandhaltung in 2018	Ca. 24.000 €
Aufwendungen für Gleismiete (DB Netz AG)	Ca. 16.000 €
Aufwendungen TÜV, Gebühren für Müll, Abwasser, Telekom, Strom und gesetzl. Prüfungen in 2018	Ca. 200 €
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren	Zum Weiterbetrieb der Tankstelle sind ca 250.000 € (ohne Gewähr) erforderlich. Zur Sanierung stehen an: Gleiswanne, Bediensteg, Einhausung, Abscheider und Neubau einer Umfüllstelle.
Kaufpreis	<b>38.400 EUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zzgl. Kosten für Gleismiete bei der DB Netz AG,</li> <li>• zzgl. Kosten für Flächenmiete bei dem Grundstückseigentümer,</li> <li>• zzgl. Kosten für Bodengutachten</li> <li>• zzgl. Kosten für Tankbehälterreinigung.</li> </ul>
Pachtzins	<b>28.300 EUR/p.a. bei einer Pachtdauer von 5 Jahren</b> Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich insbesondere folgende Kosten zu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen,</li> <li>• Kosten für TÜV, Gebühren und Tankbehälterreinigung,</li> <li>• Kosten für Bodengutachten,</li> <li>• zzgl. Kosten für Gleismiete bei der DB Netz AG,</li> <li>• zzgl. Kosten für Flächenmiete bei dem Grundstückseigentümer,</li> <li>• zzgl. Kosten für erforderliche Investitionen</li> </ul>
Betriebswirtschaftliche Bewertung	Aufgrund der notwendigen Sanierung ist ein Weiterbetrieb für DB Energie GmbH wirtschaftlich nicht darstellbar.
Ansprechpartner	Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener Verantwortung weiter betreiben wollen, können bis spätestens <b>10.01.2020</b> ein Angebot schriftlich bei folgender Adresse anfordern:  DB Energie GmbH Pfarrer-Perabo-Platz 2 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste-service@deutschebahn.com