

**Schienen-Tankstelle Paderborn  
Ausschreibung vom 30.09.2019**

<b>Angaben zur Tankanlage</b>	
Stand der Erhebung	<b>15.08.2019</b>
Nutzung der Anlage	Ab 2020 nur sporadische Nutzung
Technische Ausstattung der Anlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Tankbehälter (BJ 2000, 16.000 Liter Fassungsvermögen, BJ 1977, 10.000 Liter Fassungsvermögen) mit einer Zapfsäule (Groß- und Kleinmengenabgabe)</li> <li>• Ölabscheider, Abflussleitung</li> <li>• Bediensteg, Gleiswanne</li> <li>• Tankautomat (Nein)</li> <li>• Feuerlöscher und Kleinteile</li> </ul>
Tankgleislänge	152 m
Kraftstoffabgabemenge in 2018	Ca. 332.827 Liter
Einnahmen in 2018	Ca. 18.638 €
Aufwendungen für Instandhaltung in 2018	Ca. 18.145 €
Aufwendungen für Gleismiete (DB Netz AG) in 2018	Ca. 13.423 €
Aufwendungen für Flächenmiete in 2018	Ca. 1.150 €
Aufwendungen TÜV, Gebühren für Müll, Abwasser Telekom und gesetzl. Prüfungen, Strom in 2018	Ca. 2.250 €
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren	Voraussichtlich (ohne Gewähr) sind keine Investitionen zum Weiterbetrieb der Tankstelle erforderlich.
Kaufpreis	<b>42.870 EUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zzgl. Kosten für Gleismiete bei der DB Netz AG</li> <li>• zzgl. Kosten für Flächenmiete bei den Grundstückseigentümern</li> <li>• zzgl. Kosten für Bodengutachten</li> </ul>
Pachtzins	<b>13.100 EUR/p.a bei einer Pachtdauer von fünf Jahren</b> Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich insbesondere folgende Kosten zu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen</li> <li>• Kosten für TÜV, Gebühren und Tankbehälterreinigung</li> <li>• zzgl. Kosten für Gleismiete bei der DB Netz AG</li> <li>• zzgl. Kosten für Flächenmieten bei den Grundstückseigentümern</li> <li>• Kosten für Bodengutachten</li> </ul>
Betriebswirtschaftliche Bewertung	Rückläufige Absatzmengen an der Tankstelle lassen einen wirtschaftlichen Weiterbetrieb der Tankstelle für DB Energie GmbH ab 2020 nicht darstellen. So stehen Einnahmen von ca. 17.000

Abgabe Serviceeinrichtung Schienen-Tankstelle

	€ gegenüber Aufwendungen von ca. 35.000 €.
Ansprechpartner	Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener Verantwortung weiter betreiben wollen, können bis spätestens <b>10.01.2020</b> ein Angebot schriftlich bei folgender Adresse anfordern: DB Energie GmbH Vertrieb Tankdienste Pfarrer-Perabo-Platz 2 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste-service@deutschebahn.com