

**Schienen-Tankstelle Meiningen**
**Ausschreibung vom 10.01.2021**

<b>Angaben zur Tankanlage</b>	
Stand der Erhebung	<b>30.11.2020</b>
Nutzung der Anlage	Ab 04/2021 sporadische Nutzung (ca. 70.000 l/a)
Technische Ausstattung der Anlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Lagerbehälter doppelwandig, oberirdisch (Fassungsvermögen je 100m³) mit Podesten;</li> <li>• Pumpenhaus mit alter E-Anlage und separatem Abstellraum;</li> <li>• Bediensteg mit Umhausung und Gleiswanne zur Betankung von Tfz. am Gleis 28</li> <li>• Bediensteg mit Umhausung und Gleiswanne zur Betankung von Tfz. am Gleis 31</li> <li>• Zapfsäule mit Tankautomat zur Diesel-Abgabe auf dem Bediensteg Gleis 28;</li> <li>• Zapfsäule mit Tankautomat zur Diesel-Abgabe auf dem Bediensteg Gleis 31;</li> <li>• Entwässerungsanlagen (Abwasserkanal, Leichtflüssigkeitsabscheideranlage mit Rückhaltebecken 5m³, Benzinabscheider, Koaleszenzabscheider, Probenahmeschacht);</li> <li>• Weitere Rohre, Armaturen und elektrotechnische Anlagenteile.</li> </ul>
Tankgleislänge	2x50 m
Kraftstoffabgabemenge	Ca 3.200.000 Liter in 2020
Einnahmen in 2018	Ca. 228.000 €
Aufwendungen für Instandhaltung 2020	Ca. 38.500 €
Aufwendungen für Gleismiete (DB Netz AG) in 2020	Ca. 27.900 €
Aufwendungen für öffentliche Abgaben/Gebühren	Ca. 1.500 €
Voraussichtlich erforderliche Investitionen in den nächsten 5 Jahren	65.000 € 2021 - 2025 sind voraussichtlich ca 65.000 € zum Weiterbetrieb der Tankstelle erforderlich. Zur Erneuerung stehen an: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leittechnik</li> <li>• 2x Zapfsäule</li> <li>• Tankautomat</li> </ul>
Kaufpreis	<b>87.286 EUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zzgl. Kosten für Gleis- und Flächenmiete bei der DB Netz AG</li> <li>• Kosten für TÜV, Gutachten, Gebühren und Behälterreinigung</li> <li>• Kosten für Bodengutachten</li> </ul>
Pachtzins	<b>19.562 EUR/p.a. bei einer Pachtdauer von fünf Jahren</b> Auf den Pächter kommen neben dem Pachtzins voraussichtlich folgende Kosten zu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ca. 65.000 € für Investitionen</li> <li>• Kosten für Wartung, Instandhaltung und betriebliche Kontrollen</li> <li>• Kosten für TÜV, Gutachten, Gebühren und Behälterreinigung</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kosten für Gleis- und Flächenmiete bei der DB Netz AG</li><li>• Kosten für Bodengutachten</li></ul>
Betriebswirtschaftliche Bewertung	Die Süd-Thüringen-Bahn, bisher der Hauptnutzer der Tankstelle, baut und betreibt ab 04/2021 eine eigene Tankstelle in Meiningen. Damit wird sich die Absatzmenge an der Tankstelle ab April 2021 um ca. 98% reduzieren. Die Anlage ist nicht mehr betriebsnotwendig und kann von der DB Energie GmbH nicht wirtschaftlich betrieben werden.
Ansprechpartner	Interessenten, die als Eisenbahninfrastrukturunternehmen die Serviceeinrichtung ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und für den öffentlichen Verkehr in eigener Verantwortung weiter betreiben wollen, können bis spätestens <b>26.04.2021</b> ein Angebot schriftlich bei folgender Adresse anfordern: DB Energie GmbH Vertrieb Tankdienste Pfarrer-Perabo-Platz 2 60326 Frankfurt/ Main E-Mail: tankdienste-service@deutschebahn.com